

ご依頼者

様

調査報告書

SAMPLE

氏家設計事務所

業務内容:既存住宅状況調査・建築設計・設計監理・各種申請手続代行

## 調査結果総評

### \* 構造部分について

基礎や主要構造部の施工状況、劣化具合などの確認をした結果、特に問題は見られませんでした。目視可能であった範囲では、施工上の支障は見受けられません。ご安心いただけるものと判断いたします。

### \* 屋外部分について

外壁及び基礎、屋根の一部などを目視にて確認しました。その結果、問題となるクラック(ひび割れ)等はありませんでした。

屋根塗装、外壁の塗装及び防水シーリングに劣化が見受けられます。今後の耐用性能上の観点からもできるだけ早期の補修、メンテナンスをお勧めいたします。(シーリングの耐久性は品質にもよりますが7年～10年程度) 全体的に施工精度上の支障は見られませんでした。この点は、ご安心いただけるものと判断いたします。

### \* 屋内部分について

屋内の各居室等について、壁や柱、床の傾き等を調査いたしました。特に問題は見受けられませんでした。一部の内装において指摘箇所がありました。補修可能なものでありご安心頂けるものと判断いたしました。

### \* 設備について

排水接続部の水漏れチェックや換気扇の動作確認などをチェックしましたが、特に問題は見られませんでした。但し、完成物件により、排水管、給水、給湯配管経路等すべてを確認できておりません。

設備機器の動作等は聴聞での調査のみです。ご心配であれば機器メーカーの点検整備を行うことをお勧めいたします。尚、万一、入居後に不具合などを感じられた場合は早急の補修、メンテナンスを行って下さい。

### \* 住戸の断熱について

- ・床、壁、天井の断熱を目視範囲及び図面で確認したところ、現在の断熱性能、省エネ基準と比較して、多少の見劣りは見られますが、住環境の快適さ追求には、暖房費の負担が多少生じるが、許容範囲と判断します。
- ・外部建具の玄関、窓の樹脂サッシの断熱性能は支障ないものと判断します。尚、複層硝子の内部結露の発生は見受けられませんが、近々硝子交換等の対応が、必要になるかと思われます。(メーカーの内部結露保証10年位) その時は高断熱仕様のアルゴンガス封入及びLow-E複層硝子に変えると省エネ効果がアップになります。
- ・将来の床、天井の断熱補修用に、断熱及び気密処理を施した床下点検口、天井点検口の増設をお勧めします。

### \* 上記以外の指摘箇所について

- ・現況暖房の状況では、真冬のヒートショックを引き起こす要因は「LD20℃⇒脱衣12℃⇒浴室10℃」に近い状況が考えられます。脱衣室に簡易的であっても暖房設備を考量することをお勧めします。

### \* 総評

- ・当該物件は、一般の住宅に比較して、施工上の出来も良く、安心して生活して頂けるものと思います。
- 付-1: 既存の備品、機器を継続使用するにあたり、耐用期間をアップさせるために日ごろのメンテナンスをお勧めします
- 付-2: 重要な外壁、屋根はすこしでも耐用期間アップのため、定期的に塗装、シーリング等の補修をおこなってください
- 付-3: より快適にお住まいになる為、窓の硝子仕様のグレードアップをお勧めいたします。(比較的工事簡単で効果が大)
- 付-4: 将来の補修、改修工事の際は専門業者と当該報告書を売買時の住宅性能確認、打ち合せに活用して下さい
- 付-5: 既存住宅売買かし保険(5年間)があります。但し、かし保険の申込、住宅の基本的性能の検査必要(既存住宅売買かし保険には、宅建業者売主型・個人売買型あり)

【 屋外部分(基礎・外壁・屋根) 】

(6)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
基 礎	(仕上げ材) 鉄筋コンクリート下地 モルタル塗り仕上げ	—
	(換気方法) 床下換気口	—
	(種 類) 鉄筋コンクリート構造	—
	基礎のひび割れ(構造上問題があると思われるもの)	異常無し
	基礎のひび割れ(構造上問題がないもの)	異常無し
	仕上げモルタルのひび・剥離・欠損	異常無し
	基礎表面(モルタル等)のカビ・変色・シミ	異常無し
	基礎表面のジャンカ露出	異常無し
	鉄筋の露出	異常無し
	白華現象	異常無し
	著しい傾き	異常無し
	基礎パッキン及び水切の状況	異常無し
	床下換気口の状態	異常無し
外 壁	(仕上げ材-1) 窯業系防火サイディング	—
	(仕上げ材-2)	—
	(仕上げ材-3)	—
	ひび割れ(構造上問題があると思われるもの)	異常無し
	ひび割れ(構造上問題がない収縮クラック等)	異常無し
	仕上げ材の剥離・欠損	異常無し
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の劣化	異常無し
	仕上げ材の浮き	異常無し
	仕上げ材の腐食・カビ	異常無し
	仕上げ材の錆	異常無し
	防水シートの破断	異常無し
	シーリング材の破断・隙間・劣化	劣化有り
	設備器具の固定状況	異常無し
スリーブ・換気フード廻りの取付、防水状況	異常無し	
屋 根 ・ 屋 上 防 水	(仕上げ材-1) カラー鋼板 ア0.35	—
	(仕上げ材-2)	—
	(仕上げ材-3)	—
	著しい欠損・腐食	異常無し
	仕上げ材の色褪せ	異常無し
	仕上げ材の浮き・せり上がり	異常無し
	防水層の劣化・破断	異常無し
	軒先破風・淀の腐食	異常無し
	軒先破風・淀の塗装褪せ	異常無し
	水切等の金属部の錆・腐食	異常無し

【 屋外部分(軒裏・雨樋・バルコニー・屋外階段) 】

(7)

軒裏	(仕上げ材-1) 軒裏:フレキシブルボードEP塗装	—
	(仕上げ材-2)	—
	仕上げ材のひび割れ	異常無し
	仕上げ材の欠損	異常無し
	仕上げ材の浮き・剥がれ	異常無し
	腐食	異常無し
	漏水跡(すが漏れ等)	異常無し
	軒裏取付の換気口・排気フード等の状態	異常無し
雨樋	(仕上げ材-1) 塩ビ配管Φ50	—
	(仕上げ材-2)	—
	破損	異常無し
	ひび割れ	異常無し
	固定金具の状態	異常無し
	配管のつまり	異常無し
バルコニー	(仕上げ材-1) アルミ枠下地樹脂スノコ	—
	(仕上げ材-2) アルミ枠手摺	—
	床の沈み	異常無し
	床の破損	異常無し
	腐食	異常無し
	防水層の浮き・破断	該当無し
	防水層(床)の勾配	該当無し
	排水溝の勾配	該当無し
	排水口のつまり	該当無し
	オーバーフローの有無	該当無し
	バルコニー手摺のぐらつき	異常無し
	手摺支持部の欠損	異常無し
	手摺支持部の割れ・腐食	異常無し
	立上り壁(内側)の欠損	異常無し
	立上り壁(内側)の割れ	異常無し
	物干し金物の取付状態	異常無し
	物干し金物の作動	該当無し
	屋外階段	(仕上げ材-1)
(仕上げ材-2)		該当無し
構造部の著しい損傷		該当無し
構造部の欠落		該当無し
構造部の腐食		該当無し
全体の著しい錆		該当無し
手摺の状態(腐食・ぐらつき)		該当無し

【 屋外部分(外溝・玄関ポーチ・その他) 】

(8)

外 溝	ブロック塀・フェンス等の状態	該当無し
	アプローチの状態	異常無し
	玄関、車庫の門扉等状態	該当無し
	電気・ガス・水道の各メーターの設置状態	異常無し
	雨水・雑排水・汚水桝の設置状態	異常無し
	犬走り(軒下)・テラス・地面の勾配・著しい陥没	異常無し
	排水溝(トラフ等)のつまり・勾配の状態	該当無し
玄 関 ポ ー チ	(床の仕上げ材-1) 床・階段部分磁器質タイル100角	—
	(床の仕上げ材-2)	—
	(壁の仕上げ材-1) 窯業系サイディング	—
	(壁の仕上げ材-2)	—
	(天井の仕上げ材-1) フレキシブルボードEP塗装	—
	(天井の仕上げ材-2)	—
	照明器具の状態 屋外灯	異常無し
	新聞受け等の取付状態	異常無し
	インターホンの動作	異常無し
そ の 他	隣地境界の明確性	不都合有り
	道路境界の明確性	異常無し
	屋根・雨樋等の構造物の越境	異常無し
	植栽(草木・植木等)の明らかな越境	異常無し
	屋外物置等の明らかな越境	異常無し
	灯油タンク等使用可否・設置状態	異常無し

補 足 事 項 欄	<p>記入例：*外壁シーリングに劣化が見受けられました。将来の漏水の可能性があるので、補修が必要。</p> <p>*玄関ポーチの床タイルに浮きがありましたので、補修が必要。</p> <p>*隣地との境界が不明瞭でしたので、引渡をうける時点で境界の明示を受ける。</p>
-----------------------	--

【 屋内部分(浴室) 】

(9)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	床鳴り、床のキシミ エニットバス仕様	異常無し
	膨らみ・浮き	異常無し
	欠損・割れ	異常無し
	床ジョイント部分の状況	異常無し
	床の傾き	異常無し
壁	著しい傾き エニットバス仕様	異常無し
	欠損	異常無し
	壁の仕上げ材のはがれ・めくれ	異常無し
天井	著しい傾き エニットバス仕様	異常無し
	欠損	異常無し
	天井の仕上げ材のはがれ・めくれ	異常無し
内部建具	建具の動作(がたつき及び開閉時の音・重さ)	異常無し
	扉と枠の隙間(閉めた状態で)	異常無し
	鍵の施錠状況	異常無し
	ビスの締め付け	異常無し
	硝子の破損	異常無し
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	鍵の施錠状況	異常無し
	取付金具の状況	異常無し
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	異常無し
	ブラインドの取付状況	異常無し
天井点検口	換気ダクトの設置状況	異常無し
	電気配線の整理状況	異常無し
	設備配管の状況	異常無し
	断熱材の施工状況	異常無し
その他	排水口の設置状況	異常無し
	タオル掛けの取付状況	異常無し
	手摺の取付状況	異常無し
	物干し金物の設置状況	異常無し
	小物棚の取付	異常無し
	排水管の異常	異常無し
	給水栓からの赤水発生	異常無し
	換気設備の動作・取付状況	異常無し
	浴室換気乾燥機の設置状況	異常無し
	照明器具の点灯状況	異常無し
補足事項欄		

【 屋内部分(台所) 】

(10)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) クッションシート	—
	床鳴り・床のたわみ	異常無し
	膨らみ・浮き	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	床の傾き	異常無し
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製パネル巾木 ア9*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	異常無し
	壁の仕上げ材のはがれ・めくれ	異常無し
壁	( 壁の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	下地不良	異常無し
	傾き	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	異常無し
	取付金物の状態	異常無し
	ドア下端の見切りと床仕上げの隙間	異常無し
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	鍵の施錠状況	異常無し
	取付金具の状況	異常無し
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	異常無し
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	異常無し
その他	照明器具の点灯状況	異常無し
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	異常無し
補足事項欄		

【 屋内部分(台所の設備) 】

(11)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
収 納	扉の動作	異常無し
	引出しの動作	異常無し
	戸当たりの位置・取付	異常無し
	棚板のがたつき	異常無し
吊 戸 棚	扉の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	耐震ラッチの取付	異常無し
	戸当たりの位置・取付	異常無し
	昇降式棚の動作	異常無し
	棚下照明器具の点灯・配線の処理	異常無し
シンク・流し台等	シャワー水栓の取付・漏水対策	異常無し
	給水・給湯配管の化粧カバーの隙間・割れ	異常無し
	排水配管の化粧カバーの隙間・割れ	異常無し
	シンク下部の排水管の接続・水漏れ	異常無し
	排水管の異常	異常無し
	給水栓よりの赤水発生	異常無し
	シンクのオーバーフロー	異常無し
	天板の取付状況	異常無し
	天板と壁仕上げ材との隙間	異常無し
	レンジフードの取付	異常無し
	レンジフードの動作	異常無し
	換気扇作動時の異常音	異常無し
	照明の点灯	異常無し
	床下収納庫の設置・断熱、気密化状況	異常無し
	床下収納庫蓋の開閉状況	異常無し
	床下点検口の設置・断熱、気密化状況	異常無し
	床下点検口蓋の開閉状況	異常無し
スイッチ・コンセント・リモコン等の取付	異常無し	
補 足 事 項 欄		

【 屋内部分(トイレ) 】

(12)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) クッションシート	—
	床鳴り・床のたわみ	異常無し
	膨らみ・浮き	
	著しい隙間・傷	
	床の傾き	
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製ハネル巾木 79*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	異常無し
	壁の仕上げ材のはがれ・めくれ	異常無し
壁	( 壁の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	下地不良	異常無し
	傾き	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	漏水跡・シミ	
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	異常無し
	取付金物の状態	異常無し
	ドア下端の見切りと床仕上げの隙間	異常無し
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	鍵の施錠状況	異常無し
	取付金具の状況	異常無し
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	異常無し
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	異常無し
その他	照明器具の点灯状況	異常無し
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	異常無し
補足事項欄		

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ )	
	床鳴り・床のたわみ	
	膨らみ・浮き	
	著しい隙間・傷	
	床の傾き	
巾木	( 巾木の仕上げ )	
	壁及び床仕上げとの隙間	
	欠損	
	壁の仕上げ材のはがれ・めくれ	
壁	( 壁の仕上げ )	
	仕上げ材の割れ	
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	下地不良	
	傾き	
	漏水跡・シミ	
天井	( 天井の仕上げ )	
	仕上げ材の割れ	
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	漏水跡・シミ	
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	
	取付金物の状態	
	ドア下端の見切りと床仕上げの隙間	
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	
	鍵の施錠状況	
	取付金具の状況	
	硝子の破損有無	
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	
その他	照明器具の点灯状況	
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	
補足事項欄		

【 屋内部分(洗面室の設備) 】

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
収 納	扉の動作	
	引出しの動作	
	戸当たりの位置・取付	
	棚板のがたつき	
シ ン ク ・ 洗 面 台 等	シャワー水栓の取付・漏水対策	
	給水・給湯配管の化粧カバーの隙間・割れ	
	排水配管の化粧カバーの隙間・割れ	
	シンク下部の排水管の接続・水漏れ	
	排水管の異常	
	給水栓よりの赤水発生	
	シンクのオーバーフロー	
	天板の取付状況	
	洗面台と壁仕上げ材との隙間	
	洗面台の収納扉の動作(がたつき及び開閉時の音)	
	戸当たりの位置、取付	
そ の 他	タオル掛けの取付状況	
	防水パンの設置状況	
	洗濯水栓の設置状況	
	換気設備の動作	
	洗面台の照明の点灯	
	スイッチ・コンセント・リモコン等の状況	
	床下点検口の設置・断熱、気密化状況	
	床下点検口蓋の開閉状況	
補 足 事 項 欄	特に無し	

【 屋内部分(玄関) 】

(13)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
玄 関 戸	がたつき及び開閉時の音	異常無し
	建具の開閉時の重さ	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態で)	異常無し
	枠と壁仕上げの隙間	異常無し
	気密パッキンの欠損・劣化	異常無し
	鍵の施錠状況	異常無し
	取付金物の状況	異常無し
	ドアスコープから外部の視認状況	異常無し
	ドアクローザーの動作	異常無し
	硝子の割れ・破損・ビート材の緩み、隙間	異常無し
下 足 収 納	設置状況	異常無し
	棚板受けのタボ用の孔の破損	異常無し
	棚板のがたつき	異常無し
	戸当たり	異常無し
	傘受金具等の設置状況	異常無し
	取っ手のぐらつき	異常無し
	扉の取付・動作・丁番の緩み	異常無し
玄 関 収 納	扉の取付・動作・丁番の緩み	異常無し
	戸当たり	異常無し
	棚板のがたつき	異常無し
	ハンガーパイプの固定	異常無し
そ の 他	土間床の傾き	異常無し
	床仕上げ材の浮き・剥がれ	異常無し
	床仕上げ材のひび割れ	異常無し
	上り框のひび割れ・傷	異常無し
	壁の傾斜・変形	異常無し
	天井・壁のひび割れ	異常無し
	天井・壁の剥がれ・めくれ	異常無し
	天井・壁の漏水跡・シミ	異常無し
	巾木と床の隙間・目地のひび割れ・破損	異常無し
	照明の点灯	異常無し
	木製建具の動作(がたつき及び開閉時の音・重さ)	異常無し
電気設備スイッチ・コンセントの取付	異常無し	
補 足 事 項		

【 屋内部分(廊下・ホール) 】

(14)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
廊下・ホール	巾木の傷・欠損	異常無し
	廻り縁の傷・欠損	異常無し
	床仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	床のひび割れ	異常無し
	床鳴り	異常無し
	床の傾斜・たわみ	異常無し
	壁の仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	壁のひび割れ・しわ・下地の段差発生	異常無し
	天井の仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	天井のひび割れ・しわ・下地の段差発生	異常無し
	壁・天井の漏水跡・シミ	異常無し
	照明の点灯	異常無し
	木製建具の動作(がたつき及び開閉時の音・重さ)	異常無し
	手摺の取付状況	異常無し
	電気設備スイッチ・コンセントの取付	異常無し
廊下収納	扉の取付・動作・丁番の緩み	異常無し
	戸当たり	異常無し
	棚板のがたつき	異常無し
	ハンガーパイプの固定	異常無し
補足事項欄	特に無し	



【 屋内部分(リビング・ダイニング) 】

(16)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 化粧フローアボード ア12	—
	床鳴り・床のたわみ	異常無し
	膨らみ・浮き	
	著しい隙間・傷	
	床の傾き	
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製パネル巾木 ア9*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	
	壁の仕上げ材のはがれ・めくれ	
壁	( 壁の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	下地不良	
	傾き	
	漏水跡・シミ	
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	漏水跡・シミ	
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	
	取付金物の状態	
	ドア下端の見切りと床仕上げの隙間	
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	
	鍵の施錠状況	
	取付金具の状況	
	硝子、枠の仕様	
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	
その他	エアコン・スリーブの取付状況	異常無し
	給、排気口の取付状況	
	照明器具の点灯状況	
	スイッチ・コンセントの取付状況	
補足事項欄		

【 屋内部分(洋室A) 】

(17)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 化粧フローボード A12	—
	床鳴り・床のたわみ	異常無し
	膨らみ・浮き	
	著しい隙間・傷	
	床の傾き	
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製パネル巾木 A9*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	
	壁の仕上げ材のはがれ・めくれ	
壁	( 壁の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	下地不良	
	傾き	
	漏水跡・シミ	
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	漏水跡・シミ	
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	
	取付金物の状態	
	ドア下端の見切りと床仕上げの隙間	
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	
	鍵の施錠状況	
	取付金具の状況	
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	
その他	照明器具の点灯状況	異常無し
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	
補足事項欄		

【 屋内部分(洋室B) 】

(18)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 化粧フローボード A12	—
	床鳴り・床のたわみ	異常無し
	膨らみ・浮き	
	著しい隙間・傷	
	床の傾き	
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製パネル巾木 A9*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	
	欠損	
	壁の仕上げ材のはがれ・めくれ	
壁	( 壁の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	下地不良	
	傾き	
	漏水跡・シミ	
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	漏水跡・シミ	
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	
	取付金物の状態	
	ドア下端の見切りと床仕上げの隙間	
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	
	鍵の施錠状況	
	取付金具の状況	
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	
その他	照明器具の点灯状況	異常無し
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	
補足事項欄		

【 屋内部分(洋室C) 】

(19)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 化粧フローボード A12	—
	床鳴り・床のたわみ	異常無し
	膨らみ・浮き	
	著しい隙間・傷	
	床の傾き	
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製パネル巾木 A9*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	
	壁の仕上げ材のはがれ・めくれ	
壁	( 壁の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	下地不良	
	傾き	
	漏水跡・シミ	
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	漏水跡・シミ	
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	
	取付金物の状態	
	ドア下端の見切りと床仕上げの隙間	
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	
	鍵の施錠状況	
	取付金具の状況	
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	
その他	照明器具の点灯状況	異常無し
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	
補足事項欄		

## 【 屋内部分(和室A) 】

(22)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 畳敷(ワラ床) ア55	—
	仕上げ面のカビ・劣化	異常無し
	下地材のカビ・劣化	異常無し
	下地材のF☆4(フォスター)マークの有無	異常無し
	床の傾き	異常無し
巾木	( 巾木の仕上げ ) 畳寄 松24*50	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	異常無し
壁	( 壁の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	下地不良	異常無し
	長押・付鴨居	異常無し
	傾き	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	廻り縁	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	異常無し
	取付金物の状態	異常無し
	敷居・鴨居の状態	異常無し
	襖の損傷	異常無し
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	鍵の施錠状況	異常無し
	取付金具の状況	異常無し
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	異常無し
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	異常無し
その他	押入内部棚(中棚・枕棚)の状況	異常無し
	壁、天井、床の劣化・漏水跡、シミ、カビの発生	異常無し
	照明器具の点灯状況	異常無し
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	異常無し
補足事項欄		

【 屋内部分(和室B) 】

(23)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 畳敷(ワラ床) ア55	—
	仕上げ面のカビ・劣化	異常無し
	下地材のカビ・劣化	
	下地材のF☆4(フォスター)マークの有無	
	床の傾き	
巾木	( 巾木の仕上げ ) 畳寄 松24*50	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	
壁	( 壁の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	下地不良	
	長押・付鴨居	
	傾き	
漏水跡・シミ		
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	
	著しい隙間・傷	
	廻り縁	
	漏水跡・シミ	
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	
	取付金物の状態	
	敷居・鴨居の状態	
	襖の損傷	
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	
	鍵の施錠状況	
	取付金具の状況	
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	
その他	押入内部棚(中棚・枕棚)の状況	異常無し
	壁、天井、床の劣化・漏水跡、シミ、カビの発生	
	照明器具の点灯状況	
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	
補足事項欄		

【 屋内部分(ウォークインクローゼットA) 】

(22)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 化粧フローボード' A12	—
	床鳴り・床のたわみ	異常無し
	膨らみ・浮き	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	床の傾き	異常無し
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製パネル巾木 A9*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	異常無し
壁	( 壁の仕上げ )	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	下地不良	異常無し
	長押・付鴨居	異常無し
	傾き	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	廻り縁	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	異常無し
	取付金物の状態	異常無し
	敷居・鴨居の状態	異常無し
	襖の損傷	異常無し
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	鍵の施錠状況	異常無し
	取付金具の状況	異常無し
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	異常無し
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	異常無し
その他	押入内部棚(中棚・枕棚)の状況	異常無し
	壁、天井、床の劣化・漏水跡、シミ、カビの発生	異常無し
	照明器具の点灯状況	異常無し
	スイッチ・コンセント・リモコンの取付状況	異常無し
補足事項欄	特に無し	

## 【 屋内部分(ウオークインクローゼットB) 】

(22)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 化粧フローアボード A12	—
	床鳴り・床のたわみ	異常無し
	膨らみ・浮き	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	床の傾き	異常無し
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製パネル巾木 A9*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	異常無し
壁	( 壁の仕上げ )	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	下地不良	異常無し
	長押・付鴨居	異常無し
	傾き	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	廻り縁	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	異常無し
	取付金物の状態	異常無し
	敷居・鴨居の状態	異常無し
	襖の損傷	異常無し
外部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	網戸の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	鍵の施錠状況	異常無し
	取付金具の状況	異常無し
	硝子、枠の仕様:樹脂サッシ・複層硝子(乾燥空気A12)	異常無し
	カーテンレール(ブラインド)の取付状況	異常無し
その他	内部棚(中棚・枕棚)の状況	異常無し
	壁、天井、床の劣化・漏水跡、シミ、カビの発生	異常無し
	照明器具の点灯状況	異常無し
	スイッチ・コンセントの取付状況	異常無し
補足事項欄	特に無し	

【 屋内部分(断熱) 】

(22)

床 断熱	基礎外断熱:
	床断熱:
壁 断熱	壁断熱:
天井 断熱	天井断熱:
勾配屋根 (天井)断熱	勾配屋根(天井)断熱:
外部 建具	玄関ドア仕様:
	窓樹脂サッシ:

【 設 備 】

(22)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
給排水設備	屋内給水・排水管の結露防止措置	異常無し
	配管の固定状況	異常無し
	通気管の状況	異常無し
	排水管の勾配	異常無し
電気設備	分電盤の設置状況・劣化	異常無し
	ブレーカーの作動状況	異常無し
	シックハウス対策24時間換気の状況	異常無し
その他	ガスメーター位置確認	異常無し
	水道メーター位置確認	異常無し
	灯油タンク設置状況(タンク内の水・錆は現状の使用状況聞き取り確認)	異常無し
	暖房設備の状況(動作は聞き取り確認)	異常無し
	エアコン(動作は聞き取り確認)	異常無し
	給湯ボイラー(動作は聞き取り確認)	異常無し
	暖房ボイラー(動作は聞き取り確認)	異常無し
	屋根融雪ヒーター	該当無し
	浄化槽	該当無し
補足事項欄		

余 白

撮影個所:

調査項目:

原因考察:

対策提案:

余 白

撮影個所:

調査項目:

原因考察:

対策提案:

余 白

撮影個所:

調査項目:

原因考察:

対策提案:

【 屋内部分(クローゼットA) 】

(22)

部 位	調 査 内 容	調 査 結 果
床	( 床の仕上げ ) 化粧フローアボード ア12	—
	著しい隙間・傷	異常無し
	膨らみ・浮き	異常無し
		異常無し
巾木	( 巾木の仕上げ ) 既製パネル巾木 ア9*H100	—
	壁及び床仕上げとの隙間	異常無し
	欠損	異常無し
壁	( 壁の仕上げ )	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	下地不良	異常無し
	傾き	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
天井	( 天井の仕上げ ) 石膏ボード下地ビニールクロス	—
	仕上げ材の割れ	異常無し
	仕上げ材の剥がれ・めくれ	異常無し
	著しい隙間・傷	異常無し
	廻り縁	異常無し
	漏水跡・シミ	異常無し
内部建具	建具の動作(がたつき・開閉時の音、重さ)	異常無し
	建具と枠の隙間(閉めた状態)	異常無し
	取付金物の状態	異常無し
		異常無し
外部建具	該当無し	
その他	内部棚(中棚・枕棚)の状況	異常無し
		異常無し
		異常無し
		異常無し
補足事項欄	特に無し	